

ОТЧЁТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И ПРАВЛЕНИЯ СНТСН "Верба" ЗА 01.01.2023–31.05.2024 ГОДЫ

За отчетный период правление проводило работу и реализацию принятых решений очередного общего собрания в 28.07.2023 году.

	2023	2023	2024	31.05.2024
	По плану	По факту	По плану	По факту
членские взносы	1768997,4	С учетом остатка	1768997,4	С учетом остатка
Целевой 1 регистрация здания	54250			
Целевой 2 ограждение	650000	2409240		834546
Целевой 3 видеонаблюдение	1007500			

Расходы за отчетный период

инфраструктура				
Оплата налог на ЗОП		22244		22260
Содержание ТП и ВЛ-0,4		123407,74		86478,6

Были закуплены и заменены светильники. Оплачены потери (работа ТП) трансформатора, дежурное и линейное освещение.

Новые светильники	46000			
Замена светильников, реле	24030			
Линия Вл 0,4 120 м по 5 линии	220620			

расчетный счет СНТ в Сбербанке.				
Банковские расходы		13160,64		7945,51
Почтовые расходы		7965		

Электронный документооборот				
СБИС		850		

Для оперативного оповещения собственников земельных участков смс рассылки на мобильные телефоны для соблюдения Федеральный закон №152 ФЗ «О персональных данных»

Сайт оплата хостинга, домена sntverba.ru				31.05.2024
техподдержка по настройке корректной работы сайта, смс рассылка - оповещение	16844			21167
Мобильная связь	12200			5500

Хозяйственные расходы	16139			
Канцелярские товары	8303			7611

Вовремя оплачивались счета ресурсоснабжающих организаций, в результате чего все собственники были обеспечены электроэнергией. Осуществлялось техническое обслуживание и ремонт электрической сетей товарищества

Производились покос травы по обочинам проездов в СНТ. В зимний период основные подъезды и выезды очищались от снега, не только механизированным, но и ручным способом, в 2023-24 годах расходы СНТ возросли.

	2023	31.05.2024
Покос обочин проездов от травы	27345	
Расчистка проездов от снега	72610	44520

Вывоз ТКО и в период с мая по октябрь, а также уборка и дезинфекция прилегающей территории.

	2023	31.05.2024
ТБО и содержание	47660,62	

К сожалению, в СНТ по прежнему значительным остается количество собственников участков, которые на протяжении многих лет имеют задолженность по оплате членских и целевых взносов, злостно не выполняют свои обязанности. Поэтому, было принято решение вынести на собрание собственников недвижимости вопрос об исключении садоводов, имеющих задолженность перед товариществом из членов, за месяц до собрания им были отправлены уведомления об исключении и взыскании с них задолженности в судебном порядке. часть юридических расходов составляют расходы на ведение дел по должникам. Примерно 20% собственников нашего товарищества пытаются использовать свои участки за счёт других собственников.

В 2024 г. эту работу по взысканию имеющихся задолженностей с другой части неплательщиков планируется возобновить, чтобы выполнить намеченные планы.

Отдельно следует остановиться на вопросе дорожной сети товарищества. Собственники, не вникающие глубоко в проблему, часто задают вопрос: "Почему у нас плохие дороги, если мы платим членские взносы?"

В отчетный период ремонт дорог в СНТ осуществлялся с большими сложностями и затруднениями, несмотря на предупреждения собственники участков культивируют растительность за пределами своих границ, что создает трудности для проезда коммунальной и дорожно-строительной техники, так же обусловлены задолженностью и несвоевременной оплатой членских и целевых взносов. Необходимо особо отметить, что у правления СНТ есть ряд невыполненных обязательств перед садоводами, имеющими участки ближе к лесному массиву. Исключительно важным делом на текущий период, считаю, проведение дорожных работ и электрификации участков.

Расходы на дорожные и земляные работы	2023
Ремонт проезда 5 линии 120 м Покупка БУТа и отсыпка, планировка спец техникой	293440
Ремонт 2 линии 150 м ПГС, работа спец техники	76500
Углубление канав 1 и 2 линии 700 м	76320
Приобретение, перекладка на перекрестках ливневых труб, планировка ЗОП по фасаду СНТ с добавлением материала	138635

Противопожарные мероприятия для осуществления деятельности СНТ всегда требуют значительных вложений средств. В 2023 гг. произошли изменения в правилах противопожарной безопасности, в связи с этим правление приняло меры для

обеспечения СНТ минимальным набором необходимого оборудования, материалами и приведения территории в соответствие с требованиями ПБ.

	2023
Пожарные щиты в полной комплектации 11 шт	124416
Сваи для установки пожарных щитов	32205
Работы по установке щитов, расходные материалы	80421,81

На покупку ГСМ:

ГСМ	2023	31.05.2024
	23902,71	16388,8

В 2023 году на общем собрании решили собрать целевые взносы и реализовать:

1. регистрацию здания на ЗОП;
2. ограждение фасада СНТ;
3. систему видеоконтроля и доступа.

	2023	31.05.2024
Мероприятия по регистрации здания	49000	
Материал для ограждения	473900	
Закупка оборудования и материалов для установки видеоконтроля, монтажные работы.		430006

За отчетный период вознаграждение председателя правления СНТ составило за 2023 год 214800 рублей, за 01.01.-31.05.2024 90000 рублей.

В целом, за отчетный период, несмотря на реальные и объективные трудности, карантинные мероприятия, ограничения по проведению массовых мероприятий, проделанную работу Правления товарищества, оцениваю положительно. Считаю, выполнение намеченного в 2023-24 году, позитивным этапом в истории СНТ «Верба». Благодарю за внимание и участие!

Председатель
СНТ "Верба"

С.Ю. Свиридов